

BUREAU METROPOLITAIN DU 7 JUILLET 2023**Délibération n° 2023 – 79****02 – Espace public – Voirie – Programmes enveloppes – Lancement de consultations**

Date de la convocation : le 30 juin 2023

Président de séance : Monsieur Fabrice ROUSSEL – 1^{er} Vice-Président de Nantes Métropole

Secrétaire de séance : Madame Carole GRELAUD

Présents : 52

M. AFFILE Bertrand, M. AMAILLAND Rodolphe, M. ARROUET Sébastien, M. BERTHELOT Anthony, Mme BESLIER Laure, M. BOILEAU Vincent, M. BOLO Pascal, Mme BONNET Michèle, M. BRILLAUD DE LAUJARDIERE François, Mme CADIEU Véronique, M. COUVEZ Eric, M. DESCLOZIERS Anthony, Mme DUBETTIER-GRENIER Véronique, M. FOURNIER Hervé, Mme GESSANT Marie-Cécile, M. GRACIA Fabien, Mme GRELAUD Carole, M. GROLIER Patrick, Mme GUERRIAU Christine, Mme GUILLON Stéphanie, M. GUINE Thibaut, M. GUITTON Jean-Sébastien, Mme JUDALET Anne-Sophie, M. KABBAJ Anas, M. LE CORRE Philippe, Mme LE COULM Juliette, Mme LEBLANC Nathalie, M. LEMASSON Jean-Claude, Mme LERAY Isabelle, M. LUCAS Michel, M. MARTIN Nicolas, Mme METAYER Martine, Mme OGER Martine, M. PARAGOT Stéphane, M. PASCOUAT Yves, M. PINEAU Jacques, M. PRAS Pascal, M. PROCHASSON François, M. QUENEA Pierre, M. REBOUH Ali, M. RIOM Tristan, M. ROUSSEL Fabrice, M. SALAUN André, M. SALECROIX Robin, Mme SCUOTTO-CALVEZ Christelle, Mme SOTTER Jeanne, M. TALLEDEC Denis, M. TERRIEN Emmanuel, M. TRICHET Frankie, M. TURQUOIS Laurent, M. VEY Alain, M. VOUZELLAUD François

Absents et représentés : 11

Mme BASSAL Aïcha (pouvoir à M. REBOUH Ali), M. BOUVAIS Erwan (pouvoir à M. ARROUET Sébastien), M. BUREAU Jocelyn (pouvoir à M. GUINE Thibaut), Mme DELABY Françoise (pouvoir à Mme JUDALET Anne-Sophie), M. GARREAU Jacques (pouvoir à M. GROLIER Patrick), Mme GOUEZ Aziliz (pouvoir à M. FOURNIER Hervé), Mme IMPERIALE Sandra (pouvoir à M. LE CORRE Philippe), Mme LEFRANC Elisabeth (pouvoir à M. TALLEDEC Denis), Mme LOBO Dolorès (pouvoir à M. SALECROIX Robin), Mme NGENDAHAYO Liliane (pouvoir à Mme CADIEU Véronique), Mme ROLLAND Johanna (pouvoir à M. ROUSSEL Fabrice)

Absent : 1

Mme COPPEY Mahel

Délibération

Bureau métropolitain du 7 juillet 2023

02 – Espace public – Voirie – Programmes enveloppes – Lancement de consultations

Exposé

1 – Nantes - Parcours Chézine – Liaison Haute Forêt – Felloneau - St Félix - Approbation du programme et de l'enveloppe financière prévisionnelle - Lancement d'une procédure adaptée - Convention de co-maîtrise d'ouvrage avec la Ville de Nantes - Approbation

Lors du Conseil municipal du 29 juin 2018, la Ville de Nantes a approuvé le programme de réhabilitation de l'école Felloneau, s'inscrivant dans le schéma directeur des écoles. Celui-ci prévoyait le regroupement des écoles maternelle et élémentaire sur le même site et la libération du foncier occupé initialement par l'école maternelle. Cette libération a été l'occasion d'engager une réflexion sur le devenir, et notamment les futurs usages, de ce secteur, situé au cœur du quartier, au bénéfice des habitants et des enfants. Ces derniers ont été associés à la réflexion au cours de plusieurs séances d'un atelier citoyen qui a rendu son avis en septembre 2019.

Le site Felloneau, avec ses qualités paysagères et patrimoniales héritées de l'ancien domaine de la Haute Forêt, sa situation de pivot entre plusieurs lieux de vie du quartier et la générosité de l'espace libéré, est une opportunité rare pour offrir un nouveau poumon vert et de vie pour le quartier et, particulièrement pour les enfants et parents en sortie d'école.

Le projet prévoit ainsi :

- la création de deux liaisons douces pour désenclaver ce vaste îlot en reliant la place Saint-Félix, le pôle Félix Thomas et la rue de la Haute Forêt ; les cheminements créés auront un statut public et seront réservés aux modes de déplacement actifs (vélos, piétons...) ;
- l'aménagement du nouveau parvis de l'école Felloneau ;
- la création d'une aire de jeux pour enfants ;
- la végétalisation de l'espace et la création d'un espace de convivialité (avec tables de pique-nique, méridiennes...).

L'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération est estimée à 833 333 € HT, soit 1 000 000 € TTC .

Elle se répartit de la manière suivante :

- Voirie et Éclairage public : 800 000 € TTC financés par le budget de Nantes Métropole,
- Mobilier, aménagements paysagers et aire de jeux : 200 000 € TTC financés par le budget de la Ville de Nantes.

La maîtrise d'ouvrage unique est assurée par les services de Nantes Métropole sur la base d'une convention de co-maîtrise d'ouvrage à conclure avec la Ville de Nantes dont les principales dispositions sont les suivantes :

- Nantes Métropole, maître d'ouvrage unique, réglera l'ensemble des dépenses auprès des différents prestataires. La Ville de Nantes s'engage à rembourser Nantes Métropole des dépenses relatives à la réalisation des aires de jeux, des aménagements paysagers et du mobilier, à hauteur de 200 000 € TTC. La répartition des dépenses pourra être modifiée par avenant en fonction du résultat des marchés de travaux.
- La consultation comprend 4 lots. La maîtrise d'œuvre sera assurée par les services de Nantes Métropole pour l'ensemble des missions concernant les lots Voirie et Éclairage, et par la ville de Nantes pour les missions concernant les lots espaces verts, mobiliers et aires de jeux.

Le montant des travaux est estimé à 787 092,33 € HT soit 944 510,80 € TTC pour l'ensemble des lots.

Conformément à l'article R2123-1 du Code de la commande publique, il vous est demandé d'autoriser le lancement d'une procédure adaptée pour la réalisation de ces travaux.

Les crédits correspondants sont prévus au budget sur l'AP 105, libellée « Urbanisme durable, forme de la ville, habitat, politique de la ville, proximité, Solidarités, santé, longévité, dialogue citoyen », Opération 2021- 10030, libellée « Nouveaux Aménagements de voirie ex Pôle Nantes Ouest ». Cette opération s'inscrit dans le cadre de l'enveloppe territorialisée de la PPI.

2 - Nantes - Aménagement de voirie en accompagnement du programme immobilier « Collines du Cens » - Ajustement du programme et de l'enveloppe financière prévisionnelle

Par délibération du 10 juin 2022, le Bureau Métropolitain a approuvé le programme et l'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération d'aménagement de voirie en accompagnement du programme immobilier « Collines du Cens » pour un montant de 2 050 000 € HT, soit 2 460 000 € TTC et autorisé le lancement d'une procédure adaptée pour la désignation d'un maître d'œuvre.

Pour mémoire, le projet de réaménagement des Collines du Cens a été mis en place dans les années 2000 pour conforter l'attractivité du pôle commercial. Pour ce faire, un programme immobilier mixte a été développé sur les deux emprises de voirie à l'entrée de la rue Pierre Yvernogeu, comprenant des commerces, des logements et des services publics.

Après une démarche participative avec les habitants pour réfléchir à la façon de leur offrir des lieux agréables et sécurisés, le projet de requalification des espaces publics a commencé en 2020 après la construction du premier immeuble en entrée de quartier.

A l'issue des études d'avant projet, le groupement « Atelier CAMPO / CERAMIDE », titulaire du marché de maîtrise d'œuvre, a rendu ses conclusions et préconisé les ajustements suivants.

Une évolution du périmètre de l'opération est nécessaire pour passer d'une surface de 8 760 m² à 9 506 m² et permettre ainsi d'une part d'obtenir un parvis au droit de la future mairie annexe plus qualitatif (avec une surface supplémentaire de 605 m²). D'autre part, les études ayant conclu à l'impossibilité technique de déplacer l'arrêt de bus existant tel que prévu initialement, il est nécessaire d'élargir la surface d'intervention sur le boulevard Robert Schumann (de +140 m²) pour faciliter la réinsertion des véhicules et des cycles sur la voie allant vers le nord de l'agglomération.

Par ailleurs, il convient de constater que, depuis l'estimation du projet réalisé en 2021, les conditions économiques ont évolué et la prise en compte dans les études avant-projet de l'inflation importante en Europe depuis la guerre en Ukraine et la flambée des prix des matières premières génère une augmentation des prix.

Au vu de ces différents éléments, il convient d'ajuster le montant de l'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération pour la porter à 2 425 000 € HT, soit 2 910 000 € TTC.

Pour le financement de ces travaux, une subvention pourra être sollicitée auprès des partenaires institutionnels habituels.

Les crédits correspondants sont inscrits au budget sur l'AP 036, libellée « Nouveaux aménagements de voirie », opération 2019- 3145, libellée « Nouveaux aménagements de voirie Pôle Nantes Ouest », et sur l'AP 105, libellée « Urbanisme durable, forme de la ville, habitat, politique de la ville, proximité, Solidarités, santé, longévité, dialogue citoyen », Opérations n°2021-3145 et 2021-10030, libellées « Nouveaux aménagements de voirie ». Cette opération s'inscrit dans le cadre de l'enveloppe territorialisée de la PPI.

Le Bureau délibère et à l'unanimité

1 - approuve le programme de l'opération « Parcours de la Chézine – Liaison Haute Forêt-Felloneau-Saint Félix » sur la commune de Nantes, et fixe l'enveloppe financière prévisionnelle de cette opération à 833 333 € HT, soit 1 000 000 € TTC,

2 – autorise le lancement d'une procédure adaptée pour la réalisation des travaux de l'opération « Parcours de la Chézine – Liaison Haute Forêt-Felloneau-Saint Félix » sur la commune de Nantes,

3 – approuve, dans le cadre de l'opération « Parcours de la Chézine – Liaison Haute Forêt-Felloneau-Saint Félix », les termes de la convention de co-maîtrise d'ouvrage ci-jointe à conclure entre Nantes Métropole et la Ville de Nantes, et en autorise la signature,

4 – approuve la modification du programme de l'opération d'aménagement de voirie en accompagnement du programme immobilier « Collines du Cens » et fixe la nouvelle enveloppe financière prévisionnelle de l'opération à 2 425 000 € HT, soit 2 910 000 € TTC,

5 - sollicite, dans le cadre de l'opération d'aménagement de voirie en accompagnement du programme immobilier « Collines du Cens » à Nantes, une subvention auprès des partenaires institutionnels habituels,

6 - autorise Madame la Présidente à exercer les missions confiées au pouvoir adjudicateur, notamment attribuer et signer les marchés et à prendre les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Nantes, le 7 juillet 2023

Carole GRELAUD



Le secrétaire de séance

Johanna ROLLAND



La Présidente de Nantes Métropole

Mise en ligne le : **18 JUL. 2023**

Transmise en préfecture le :