

**BUREAU METROPOLITAIN DU 7 JUILLET 2023****Délibération n° 2023 – 78****01 - Entrées d'agglomération – Rezé – Les Sorinières - Route de la Rochelle – Approbation du programme d'études et de l'enveloppe financière prévisionnelle – Mission d'étude et d'assistance à maîtrise d'ouvrage – Lancement d'un appel d'offres**

Date de la convocation : le 30 juin 2023

Président de séance : Monsieur Fabrice ROUSSEL – 1<sup>er</sup> Vice-Président de Nantes Métropole

Secrétaire de séance : Madame Carole GRELAUD

**Présents : 51**

M. AFFILE Bertrand, M. AMAILLAND Rodolphe, M. ARROUET Sébastien, M. BERTHELOT Anthony, Mme BESLIER Laure, M. BOILEAU Vincent, M. BOLO Pascal, Mme BONNET Michèle, M. BRILLAUD DE LAUJARDIERE François, Mme CADIEU Véronique, M. COUVEZ Eric, M. DESCLOZIERS Anthony, Mme DUBETTIER-GRENIER Véronique, M. FOURNIER Hervé, Mme GESSANT Marie-Cécile, M. GRACIA Fabien, Mme GRELAUD Carole, M. GROLIER Patrick, Mme GUERRIAU Christine, Mme GUILLON Stéphanie, M. GUINE Thibaut, M. GUITTON Jean-Sébastien, Mme JUDALET Anne-Sophie, M. KABBAJ Anas, M. LE CORRE Philippe, Mme LE COULM Juliette, Mme LEBLANC Nathalie, M. LEMASSON Jean-Claude, Mme LERAY Isabelle, M. LUCAS Michel, M. MARTIN Nicolas, Mme METAYER Martine, Mme OGER Martine, M. PARAGOT Stéphane, M. PASCOUAT Yves, M. PINEAU Jacques, M. PRAS Pascal, M. PROCHASSON François, M. REBOUH Ali, M. RIOM Tristan, M. ROUSSEL Fabrice, M. SALAUN André, M. SALECROIX Robin, Mme SCUOTTO-CALVEZ Christelle, Mme SOTTER Jeanne, M. TALLEDEC Denis, M. TERRIEN Emmanuel, M. TRICHET Franckie, M. TURQUOIS Laurent, M. VEY Alain, M. VOUZELLAUD François

**Absents et représentés : 12**

Mme BASSAL Aïcha (pouvoir à M. REBOUH Ali), M. BOUVAIS Erwan (pouvoir à M. ARROUET Sébastien), M. BUREAU Jocelyn (pouvoir à M. GUINE Thibaut), Mme DELABY Françoise (pouvoir à Mme JUDALET Anne-Sophie), M. GARREAU Jacques (pouvoir à M. GROLIER Patrick), Mme GOUZAZ Aziliz (pouvoir à M. FOURNIER Hervé), Mme IMPERIALE Sandra (pouvoir à M. LE CORRE Philippe), Mme LEFRANC Elisabeth (pouvoir à M. TALLEDEC Denis), Mme LOBO Dolorès (pouvoir à M. SALECROIX Robin), Mme NGENDAHAYO Liliane (pouvoir à Mme CADIEU Véronique), M. QUENEA Pierre (pouvoir à Mme METAYER Martine), Mme ROLLAND Johanna (pouvoir à M. ROUSSEL Fabrice)

**Absent : 1**

Mme COPPEY Mahel

# Délibération

Bureau métropolitain du 7 juillet 2023

## 01 - Entrées d'agglomération – Rezé – Les Sorinières - Route de la Rochelle – Approbation du programme d'études et de l'enveloppe financière prévisionnelle – Mission d'étude et d'assistance à maîtrise d'ouvrage – Lancement d'un appel d'offres

### Exposé

Le conseil métropolitain du 16 décembre 2022 a déclaré d'intérêt métropolitain les opérations d'aménagement et de renouvellement urbain de sept entrées d'agglomération avec pour objectif d'élaborer un cadre de développement cohérent et global, afin de coordonner et accompagner les villes et la Métropole dans la mutation de ces axes historiques.

Constituant une porte d'entrée au sud de la métropole, la Route de la Rochelle s'étire, dans son tracé historique, sur environ 8 km depuis le secteur de Pont Rousseau à Rezé jusqu'à la limite sud des Sorinières. Néanmoins, considérant les enjeux de renouvellement urbain et les potentiels de mutation pré-identifiés, le périmètre d'intérêt métropolitain se limite à la portion comprise entre le secteur de la Carrée à Rezé et la limite sud des Sorinières.

Ce périmètre de 150 ha qui s'étend sur 4,5 km est actuellement jalonné de différents périmètres d'études et ou d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) dont l'objectif est de cadrer et d'orienter, par secteur, les opportunités de renouvellement du tissu urbain constitué. Cette approche multisectorielle plus ou moins cloisonnée ne permet pas de s'inscrire dans une démarche globale de renouvellement autour de l'axe ni de permettre un « effacement » des limites, qu'elles soient fonctionnelles ou administratives.

La définition d'un périmètre d'intérêt métropolitain a constitué une première étape qui doit permettre d'envisager le potentiel de renouvellement urbain futur en intégrant les grands enjeux des politiques publiques portées par la Métropole et notamment :

- le développement et l'amélioration des mobilités avec le déploiement de l'axe magistral cyclable, et l'amélioration de la performance de la ligne chronobus C4 notamment ;
- le développement économique par le biais du renouvellement de sites d'activités industrielles, le développement de parcs d'activités nouvelle génération, et le renforcement des polarités commerciales ;
- le renouvellement de l'espace public en accompagnement des projets structurants, offrant une place large aux mobilités actives, à la nature en ville, et aux îlots de fraîcheur ;
- la préservation des espaces agricoles et naturels via la priorisation du développement urbain sur des espaces déjà artificialisés ;
- la ville dialoguée qui doit se traduire par une conduite de projet intégrant l'articulation entre les attentes des différents acteurs et citoyens et les orientations retenues pour accompagner ou impulser la dynamique de renouvellement urbain.

Afin d'accompagner Nantes Métropole dans cet exercice de projection du renouvellement urbain, il s'avère nécessaire de recourir à une prestation d'étude et d'assistance à maîtrise d'ouvrage dont les missions consisteront à :

- la réalisation d'un **plan-guide** du renouvellement urbain qui donnera à voir la mutation envisagée, à court, moyen et long terme, du tissu urbain aux abords de la Route de la Rochelle ;

- des **propositions pré-opérationnelles** sur des secteurs à enjeux, ceux-ci étant identifiés en raison de leur potentiel de mutabilité, de maîtrise foncière, de renouvellement, ou de renaturation;
- une mission de **coordination** urbaine, architecturale et paysagère pour accompagner les projets urbains ou immobiliers émergents ou en cours au sein du périmètre d'intérêt métropolitain ;
- une mission d'**accompagnement** de la démarche de dialogue citoyen qui sera instituée parallèlement à l'étude de conception du plan-guide d'aménagement et de renouvellement urbains.

L'enveloppe financière prévisionnelle de cette mission d'étude et d'assistance à maîtrise d'ouvrage est estimée à 291 667 € H.T, soit 350 000 € T.T.C pour une durée de 36 mois.

Conformément aux articles R. 2161-2 et suivants du Code de la Commande Publique, il vous est demandé d'autoriser le lancement d'une procédure sous la forme d'un appel d'offres pour l'ensemble des missions pré-citées.

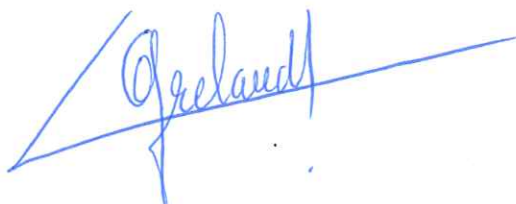
Les crédits correspondant sont prévus sur IAP 105 libellée « Urbanisme durable, habitat, politique de la ville, proximité, solidarités », opération 2023-10304 intitulée « Entrée d'agglomération Route de la Rochelle – Rezé les Sorinières – Etudes ».

### Le Bureau délibère et à l'unanimité

- 1 – approuve le programme pour la mission d'étude et d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la conception d'un plan-guide d'aménagement et de renouvellement urbains pour « Route de La Rochelle » sur les villes de Rezé et Les Sorinières
- 2 – fixe l'enveloppe financière prévisionnelle de ce programme d'étude et d'assistance à maîtrise d'ouvrage à un montant de 291 667 € H.T soit 350 000 € T.T.C
- 3 – autorise le lancement d'un appel d'offres ouvert pour la réalisation des prestations d'étude et d'assistance à maîtrise d'ouvrage en vue de la conception d'un plan-guide d'aménagement et de renouvellement urbains pour la Route de La Rochelle
- 4 – autorise Madame la Présidente à exercer les missions confiées au pouvoir adjudicateur, notamment signer le marché et à prendre les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Nantes, le 7 juillet 2023

Carole GRELAUD



Le secrétaire de séance

Johanna ROLLAND



La Présidente de Nantes Métropole

Mise en ligne le :

18 JUL. 2023

Transmise en préfecture le :

Accusé de réception en préfecture  
044-244400404-20230707-2023\_78DB-DE  
Date de télétransmission : 18/07/2023  
Date de réception préfecture : 18/07/2023